

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## Č. 8 /N/2019

---

uzatvorená v Považskej Bystrici medzi:

/ďalej len „Zmluva“/

**Prenajímateľ:** Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica  
so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica  
IČO: 00 610 411  
DIČ: 2020705038  
IČ DPH: SK 2020705038  
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení  
Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,  
Rozhodnutie č. TSK/2018/03355/zdrav.-2, z 24.1.2018  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563  
zastúpená: MUDr. Igor Steiner, MPH - riaditeľ  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**a**

**Nájomca:** LOGOKLINIC, s.r.o.  
sídlo: Rozkvet 2033/71, 017 01 Považská Bystrica  
IČO: 47 742 518  
DIČ: 2024079706  
e-mail: rodinovak@gmail.com  
Názov a číslo registra: Rozhod. TSK Trenčín č. TSK/2014/04924/zdrav.-2 zo dňa  
22.07.2014  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro. Vložka č. 30427/R  
zastúpená: Mgr. Katarína Rodinová, konateľka  
/ďalej len „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

### Článok I. Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí bloku B, miestnosti č. B/127 a pomernú časť čakárne B/138, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 986, postavenej na parc. č. 2449/2.  
Zámer prenajímateľa prenechať tieto nebytové priestory do užívania inej osobe bol zverejnený na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, ako aj na stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a v regionálnych novinách. Výber nájomcu sa realizoval obchodnou

verejnou súťažou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 30,30 m<sup>2</sup>

## **Článok II. Účel nájmu**

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti v zmysle právoplatného Rozhodnutie TSK Trenčín č. TSK/2014/04924/zdrav.-2 zo dňa 22.07.2014.

## **Článok III. Doba a ukončenie nájmu**

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov, pričom nájom **začína plynúť dňom 01.10.2019 a končí dňa 30.09.2024.**

3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a právnu účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 01.01.2011. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia Zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

3.4 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

3.5 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj výpoveďou, bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

3.6 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

3.7 Nájom zaniká aj:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom/smrťou nájomcu

3.8 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. za obdobie aspoň 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

## **Článok IV. Nájomné**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške **30,75 EUR** ročne za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru, a to podľa kalkulačnej tabuľky, ktorá je prílohou tejto

zmluvy. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu: **2306,13 EUR** (slovom: dvetisícistošesť eur, trinásť centov).

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1, teda sumu: **192,18 EUR** (slovom: jednostodevät'desiatdva eur, osemnásť centov).

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 4.2 vždy mesačne na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.4 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne

a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m<sup>2</sup> prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo

b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo

c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo

d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

4.6 Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratáť a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

## Článok V.

### Práva a povinnosti

#### A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania nájomcovi. Zápis tvorí prílohu tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete

nájmu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to prenajímateľ požiada.

5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu a ani za uskladnené zásoby.

## B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov. a č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17. §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný vybaviť si prenajaté priestory dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od prenajímateľa žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízne správy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stali sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.

7. V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.

8. Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu Zmluvy odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

9. Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia

zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

10. Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnutelné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

12. Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

13. Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady zabezpečí nájomca. Nájomca je povinný si na svoje náklady poistiť aj svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

14. Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve súhlasí s jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 546/2010 Z.z., účinný od 1.1.2011).

15. Nájomca nie je oprávnený časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ využívať na šírenie reklamy svojich produktov ani na šírenie reklamy produktov tretích osôb. Pri posudzovaní porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu prenajímateľ postupuje podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca bude mať záujem využívať časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ na šírenie reklamy svojich produktov a na šírenie reklamy produktov tretích osôb je povinný uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o reklame.

16. Nájomca je povinný oznámiť písomne – doporučenou poštou, alebo oproti podpisu – zmenu v používaní elektrospotrebičov (množstvo/druh). V prípade, že pri kontrole sa zistí v skutočnosti väčší počet alebo iný typ elektrospotrebičov ako je evidovaný, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý jednotlivý nesúlad v evidencií elektrospotrebičov.

## **Článok VI. Doručovanie**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

6.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručení uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vystavené faktúry za nájomné budú zasielané na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny e-mailovej adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

7.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájmovej zmluve.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, TSK a nájomca po jednom vyhotovení tejto Zmluvy.

7.6 Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.

7.7 Zmluva bola uzatvorená po predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži, z ktorej bola ponuka nájomcu vyhodnotená ako najvýhodnejšia.

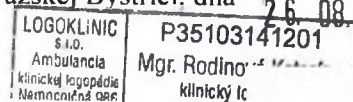
7.8 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

7.9 Prílohami tejto Zmluvy sú tieto dokumenty:

- a) fotokópia Rozhodnutia TSK č. TSK/2014/04924/zdrav.-2 zo dňa 22.07.2014,
- b) kalkulačná tabuľka,
- c) predchádzajúci súhlas predsedu TSK.

V Považskej Bystrici, dňa 27. 09. 2019

V Považskej Bystrici, dňa 26. 09. 2019

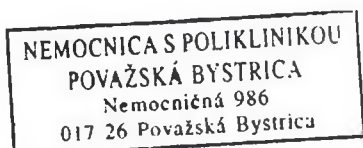


\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

**MUDr. Igor Steiner, MPH**  
riaditeľ NsP

\_\_\_\_\_  
nájomca

**Mgr. Katarína Rodinová**  
konateľka LOGOKLINIC, s.r.o.





# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Číslo spisu: TSK/2014/04924/zdrav.-2

Trenčín, 22. júla 2014

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 1. 8. 2014

## R o z h o d n u t i e

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne ako príslušný orgán podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a) zákona číslo 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti**“) a v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v konaní o povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, po preskúmaní potrebných podkladov, rozhodol

### t a k t o:

Žiadosti spoločnosti **LOGOKLINIC s. r. o.** so sídlom **Rozkvet 2033/71, 017 01 Považská Bystrica**, identifikačné číslo organizácie: **47 742 518**, zastúpená štatutárnym orgánom – konateľkou: **Mgr. Katarínou Rodinovou**, trvale bytom **Rozkvet 2033/71, 017 01 Považská Bystrica**, (ďalej len „**žiadateľ**“) vo veci vydania povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia sa podľa ust. § 12 a § 13 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **vyhovuje** a žiadateľovi sa podľa ust. § 7 ods. 2 písm. a) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **povoľuje** prevádzkovať zdravotnícke zariadenie špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti

### **ambulanciu klinickej logopédie.**

**Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia je:  
Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica.**

**Odborným zástupcom zodpovedným za poskytovanie zdravotnej starostlivosti je:**

**Mgr. Katarína Rodinová**  
občianka Slovenskej republiky  
trvale bytom: **Rozkvet 2033/71, 017 01 Považská Bystrica;**  
v zdravotníckom povolaní logopéd  
v študijnom odbore logopédia  
v špecializačnom odbore **klinická logopédia.**

## Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia začína dňom 1. októbra 2014.

Držiteľ povolenia je povinný poskytovať zdravotnú starostlivosť v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a predpismi vydanými na jeho vykonávanie ako i za podmienok stanovených v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

### O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti vecne príslušným orgánom na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení – ambulancií je samosprávny kraj.

Žiadateľ, písomným podaním, ktoré bolo doručené správny orgán, požiadal o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie klinickej logopédie, s miestom prevádzkovania: Nemocničná 986, Považská Bystrica.

Na základe ust. § 102q zákona číslo 185/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon číslo 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení účinnom od 1. júla 2014 a prílohy 1a, kde je pre poskytovanie špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti zoznam taxatívne vymenovaných špecializovaných ambulancií, ambulancia klinickej logopédie je súčasťou tohto zoznamu.

Žiadateľ bude pokračovať v poskytovaní špecializovanej ambulantnej starostlivosti v ambulancii klinickej logopédie po Mgr. Kataríne Rodinovej, ktorej povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia bolo zrušené rozhodnutím Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 22. júla 2014, číslo: TSK/2014/04924/zdrav.- 4 a to ku dňu 30. septembra 2014.

Žiadateľ k žiadosti o vydanie povolenia doložil potrebné doklady k vydaniu povolenia v súlade s ust. § 12 ods. 2 a § 13 ods. 3 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti.

Z predložených dokladov správny orgán zistil, že k žiadosti bolo priložené čestné vyhlásenie, že v období dvoch rokov pred podaním žiadosti nemala zrušené povolenie z dôvodov ustanovených v § 19 ods. 1 písm. c); d); alebo e); a že uvedené údaje v žiadosti a listy sú pravdivé. Žiadateľ doložil licenciu na výkon činnosti odborného zástupcu v povolani lekárov, ktorú vydala Slovenská komora iných zdravotníckych pracovníkov, číslo: L1C/2014/1C261/06, dňa 20. 2. 2014, čím bola splnená podmienka pre vydanie povolenia daná v ust. § 12 ods. 3 písm. a) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti. Podľa ust. § 12 ods. 9 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, odborný zástupca musí byť v pracovnoprávnom vzťahu alebo v obdobnom vzťahu s poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, čo žiadateľ dokladoval predložením pracovnej zmluvy. K žiadosti bolo doložené právoplatné rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom



v Považskej Bystrici zo dňa 29. 4. 2014, číslo: A/2014/804-2-HŽPaZ, z ktorého vyplýva, že predmetné priestory spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, čím splnil podmienku pre vydanie povolenia danú v ust. § 12 ods. 3 písm. c) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti. Na priestory, v ktorých bude poskytovať zdravotnú starostlivosť, žiadateľ predložil nájomnú zmluvu, čím splnil podmienku pre vydanie povolenia danú v ust. § 12 ods. 3 písm. b) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ splnil všetky podmienky uvedené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, rozhodol správny orgán tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do, 15 dní od jeho doručenia na Trenčiansky samosprávny kraj ( § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb.). Odvolacím orgánom je podľa ust. § 24 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti Ministerstvo zdravotníctva SR. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



**Mgr. Elena Stéfíková, MPH**  
vedúca oddelenia zdravotníctva a humánnej farmácie

Rozhodnutie dostanú:

1. LOGOKLINIC s.r.o. so sídlom Rozkvet 2033/71, Pov. Bystrica
2. SKIZP Trnavská 112, 821 02 Bratislava
3. Daňový úrad Považská Bystrica
4. VŠZP, a.s. Partizánska 2315, Trenčín
5. DÔVERA ZP, a.s. Cintorínska 5, Nitra
6. UNION ZP, Bajkalská 29/A, Bratislava
7. Združenie zdravotných poisťovní SR, Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava
8. Úrad pre dohľad na zdravotnou starostlivosťou, Legionárska 17, 911 01 Trenčín
9. MZ SR Bratislava
10. Štatistický úrad SR - Krajská správa Trenčín, Pribinova č. 28
11. NCZI Bratislava, Lazaretská 26
12. Do spisu

**Príloha k rozhodnutiu**

**číslo: TSK 2014/04924/zdrav.-2 zo dňa 22. júla 2014**

**Predmetom činnosti zdravotníckeho zariadenia je poskytovanie špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v ambulancii klinickej logopédie.**

**Pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia na základe tohto povolenia samosprávny kraj určuje tieto podmienky:**

1. Držiteľ povolenia uzavrie s poisťovňou zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú iným osobám v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Toto poistenie musí trvať po celý čas prevádzky zdravotníckeho zariadenia.
2. Držiteľ je povinný umiestniť na viditeľnom mieste ordinačné hodiny schválené potvrdené Trenčianskym samosprávnym krajom s osobitným vyznačením ordinačných hodín vyhradených na prednostné poskytnutie zdravotnej starostlivosti. Ordinačné hodiny je povinný dodržiavať.
3. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste zoznam zdravotných poisťovní, s ktorými má uzatvorenú zmluvu o poskytovaní zdravotnej starostlivosti.
4. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste cenník zdravotných výkonov, ktoré poskytuje poskytovateľ; za prístupné a viditeľné miesto sa považuje vyvesenie cenníka vo vstupných priestoroch, priestoroch čakárne alebo iných verejne prístupných priestoroch zdravotníckeho zariadenia a uverejnenie na webovom sídle poskytovateľa zdravotnej starostlivosti, ak ho má zriadené.
5. Držiteľ povolenia je povinný zabezpečiť zastupovanie v rozsahu povolenia počas dočasnej neprítomnosti a súčasne na viditeľnom mieste bezodkladne uviesť poskytovateľa ktorý vykonáva zastupovanie a túto skutočnosť oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju.
6. Držiteľ povolenia je povinný oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju do 15 dní všetky zmeny, ktoré sa dotýkajú údajov obsiahnutých v povolení.

**Pri nedodržaní podmienok a povinností určených zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a právnych predpisov súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, Trenčiansky samosprávny kraj bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku zdravotníctva.**

Interná kalkulácia :

**Nájomca** LOGOKLINIC, s.r.o., PB **Priestor:** B-blok, 2.p.  
**č. zmluvy** **počet osôb:** 1  
**Dátum:**

Nájom	položka	MJ	plocha	jedn.cena	Cena rok	Cena mes.
	ambul.sp.	Euro/m2	21,400	30,750	658,050	54,838
	p.časť.čak.	Euro/m2	8,900	30,750	273,675	22,806
	ost. priest	Euro/m2	7,575			
	<b>Spolu</b>				931,725	77,644
	kom. odpad	Euro/os	1,000	1,977	23,724	1,977
	UK teplo	Euro/m2	37,875	14,394	545,159	45,430
	Tuv-ohrev t.vody	Euro/m3	10,000	9,736	97,356	8,113
	Voda teplá	Euro/m3	10,000	2,668	26,676	2,223
	Voda studená	Euro/m3	16,000	2,668	42,682	3,557
	El. energia	Euro/m2	37,875	8,765	331,992	27,666
	upratovanie	Euro/m2	19,505	14,682	286,379	23,865
	výťah	Euro/mes.	1,000	1,703	20,436	1,703
	<b>Celkom</b>	<b>Euro</b>			2 306,13	
	z toho sadzba	Euro/m2			76,11	
	<b>Sadzba v zmluve</b>	<b>Euro/m2</b>			76,11	
	Centové vyrovnanie	Euro			0,000	
	<b>Zmluvná cena</b>	<b>Euro</b>			2 306,13	192,18

1.1.2019 zvyšovanie nájmu na základe 2,5% inflácie (len z nájmovej plochy)

Vypracoval : TPO  
 zodp.ved.: Mgr.Ján Fusko

Schválil:  
 MUDr. Igo Šteiner, MPH  
 riaditeľ NsP PB

Považská Bystrica, <sup>26. 08. 2019</sup> ..... 2019

Z toho výpis :

Prenajatá plocha,m2 **30,30**



# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica	
Došlo:	27. 09. 2019
Podacie číslo	Číslo spisu: JLG
Prílohy: 0/1	Prílohy:

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica  
Nemocničná 986  
017 26 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

TSK/2019/07249-4

Vybavuje/Linka

Ing. Zuzana Kotásková  
032/65 55 156

Trenčín

16.09.2019

Vec

## Schválenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/N/2019

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/N/2019** medzi prenajímateľom **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**, Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica a nájomcom **LOGOKLINIC, s.r.o.**, Rozkvet 2033/71, 017 01 Považská Bystrica.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete zmluvy a za podmienok uvedených v priloženej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/N/2019.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy ako výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ  
K dolnej stanici 7282/20A  
911 01 TRENCÍN  
-32-

**Ing. Jarosláv Baška**  
predseda